

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Rb Brf Gävlehus 19	Personnummer/Organisationsnummer 716413-4244	
Adress Box 1413	Postnummer 801 38	Postort Gävle
E-postadress	Telefonnummer 026-17 58 21	Mobiltelefonnummer

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Gävleborg	Kommun Gävle			
Fastighetsbeteckning Brynäs 10:7		Egen beteckning Hus A		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 380814	X-koordinat 6728407,834	Y-koordinat 617852,961
Adress Brynäsgatan 8B	Postnummer 80280	Postort Gävle	Huvudadress 	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder	Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex	Byggnadstyp Gavel	Nybyggnadsår 1983
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input type="radio"/> Mätt värde 2 481 m ² <input checked="" type="radio"/> Omvandlat från BOA/LOA <input type="radio"/> Omvandlat från BRA <input type="radio"/> Omvandlat från BTA	Verksamhet Fördela enligt nedan:	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
BOA 1 782 m ²	LOA 203 m ²	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 90
BRA 0 m ²	BTA 0 m ²	Hotell, pensionat och elevhem 0
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Restaurang 0
Avarmgarage 0 m ²		Kontor och förvaltning 0
Antal våningsplan ovan mark 5		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0
Antal trapphus 1		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 10
Antal bostadslägenheter 26		Köpcentrum 0
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Vård, dygnet runt 0
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0
		Skolor (förskola-universitet) 0
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0
	Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

- 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	240 836 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	240 836 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	62 789 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Finns solvärme? Ja Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	70 661 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Hushållsel (16)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verksamhetsel (17)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	70 661 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	311 497 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	70 661 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)
Gävle A	331 009 kWh

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Gävle	326 797 kWh

Energiprestanda	...varav el
132 kWh/m ² ,år	28 kWh/m ² ,år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
129 kWh/m ² ,år	118 - 144 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text" value="100"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area av Atemp som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik	<input type="checkbox"/> Byggnadsteknik		
<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik	<input type="text" value="12 800"/> kWh/år	<input type="text" value="0,1"/> kr/kWh	<input type="text" value="0,4"/> ton/år

Beskrivning av åtgärden

Driftoptimering av värmeanläggningen. Installation av termostater på radiatorer och temperatursänkning med fler grader i förråd i källare, förråd plan 6 och i trapphus. Ev kan det vara aktuellt att justera delar av värmesystemet då boende upplever låg temperatur i gavellägenheter, medan andra lägenheter är varma.

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik	<input type="checkbox"/> Byggnadsteknik		
<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik	<input type="text" value="10 100"/> kWh/år	<input type="text" value="0,1"/> kr/kWh	<input type="text" value="0,3"/> ton/år

Beskrivning av åtgärden

Installation av snålspolande armaturer i lägenheter. Vattenförbrukningen per lägenhet är hög jämfört med andra byggnader.

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik	<input type="checkbox"/> Byggnadsteknik		
<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik	<input type="text" value="4 800"/> kWh/år	<input type="text" value="0,1"/> kr/kWh	<input type="text" value="0,4"/> ton/år

Beskrivning av åtgärden

Installation av tidstyrning och/eller närvarodetektor i trapphus och korridorer. Kontinuerlig drift i dagsläget. Armaturer är gamla och bör dessutom bytas ut (ej medräknat). Även andra lokaler kan vara aktuella att effektivisera.

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik	<input type="checkbox"/> Byggnadsteknik		
<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik	<input type="text" value="4 300"/> kWh/år	<input type="text" value="0,1"/> kr/kWh	<input type="text" value="0,4"/> ton/år

Beskrivning av åtgärden

Byte till lågenergilampor utanför lägenheter i loftgångar och ev på enstaka andra platser utomhus.

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik	<input type="checkbox"/> Byggnadsteknik		

<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk	5 200 kWh/år		0,3 ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Minska drifttider för fläkt FF5 till tvättstuga, förråd m m. I dagsläget kontinuerlig drift, reduceras till 18 h/dygn.			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Har experten besiktigt byggnaden? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation går att finna hos Byggnadsägare
Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna		

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag Riksbyggen Ekonomisk Förening	Organisationsnummer 702001-7781	Ackrediteringsnummer 6976:01
Förnamn Kjell	Efternamn Berndtsson	E-postadress kjell.berndtsson@riksbyggen.se

Expert

Förnamn Magnus	Efternamn Bäckström
Datum för godkännande 2008-09-28	E-postadress magnus.backstrom@riksbyggen.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

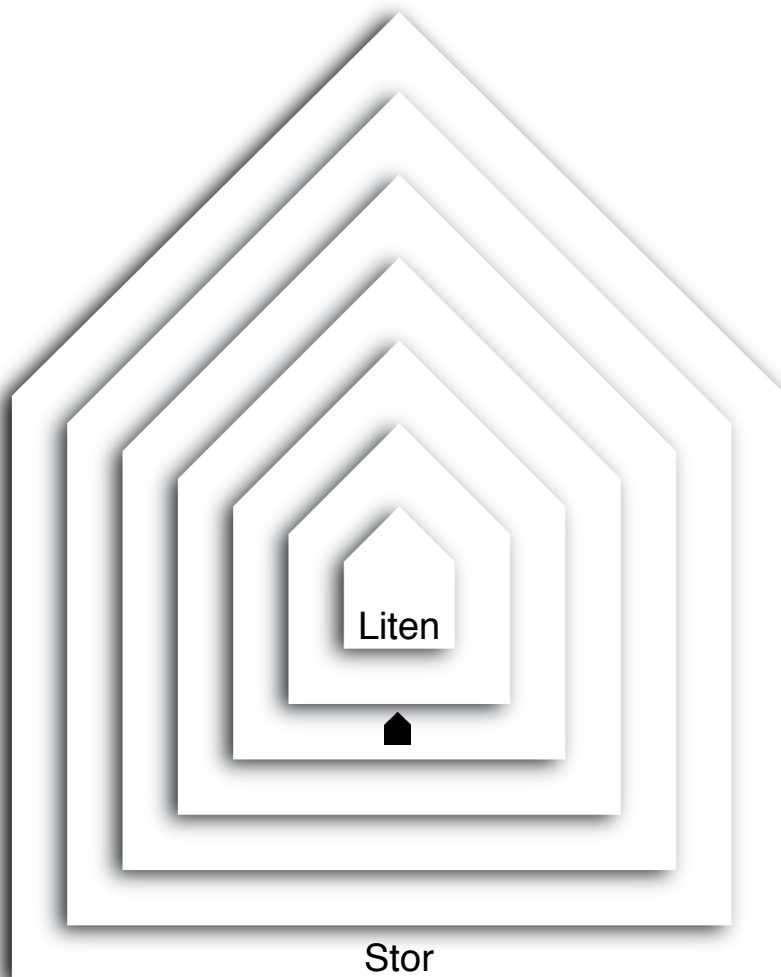
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Brynäsgratan 8B, Gävle.

- Detta hus använder 132 kWh/m² och år, varav el 28 kWh/m².
Liknande hus 118–144 kWh/m² och år, nya hus 129 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2008-09-28 av:
Magnus Bäckström, Riksbyggen Ekonomisk Förening